

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, дом 18 – Розина Игоря Владимировича, (кв. 181) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН 1135040003790), в лице генерального директора Никольского А.Ю. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «18» сентября 2023г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18, возле 4 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: МО, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 18.
2. - инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «31» октября 2023г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 39 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.18 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 181 _____ Розин И. В.

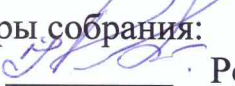
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Комфорт» _____ Никольский А.Ю.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об определении владельца специального счёта.
5. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
6. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
8. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
9. Об использовании помещений консьерных.
10. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
11. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:
Собственник кв. № 181  Розин И.В.

Генеральный директор
ОО «ВЕСТА-Комфорт»  Никольский А.Ю.

